



CHAMADA PÚBLICA 04/2021
FASE DE PROPOSTAS

De acordo com o item 4.6 do edital 04/2021, o valor considerado para a proposta será aquele que compreende os custos relacionados ao aluguel e as adaptações necessárias de acordo com o plano de necessidades, assim fica divulgada o resultado parcial (antes da avaliação dos imóveis) da fase de propostas conforme classificação abaixo:

Empresa	CNPJ	End. Imóvel	Valor proposto para o imóvel na situação atual	Valor mensal proposto para o imóvel com adaptações	Classificação Parcial
Ivesth Negócios E Investimentos Ltda	14.909771/0001-00	Rua Dom José Thomaz, 194, Bairro São José	R\$ 95.000,00	R\$ 115.000,00	1º
E. G. Material Elétrico LTDA	15.039.118/0009-58	Av. Augusto Franco, 3000, Bairro Ponto Novo	R\$ 90.000,00	R\$ 118.100,00	2º

Após o recebimento das propostas, os imóveis foram submetidos à avaliação técnica, realizada pela empresa ArtCop Plotagem e Serviços de Engenharia LTDA, CPNJ 09.315.971/0001-03 (selecionada por meio do pregão eletrônico 37/2021) cujo objetivo era aferir se os valores propostos para os imóveis na situação atual enquadravam-se aos de mercado. O imóvel até então classificado em primeiro lugar teve avaliação superavitária e seu preço configurou vantajosidade para a Administração, uma vez a proposta está R\$ 18.700,00 abaixo do preço médio de mercado. Tal avaliação tem lastro no inciso nº 6.6 do edital, o qual afirma que “para fins de avaliação e escolha da oferta mais vantajosa, o IFS poderá realizar diligências em relação ao(s) imóvel(is) ofertado(s)”.

Portanto, fica definida a **classificação final das propostas**, conforme quadro abaixo:

Empresa	CNPJ	End. Imóvel	Valor proposto para o imóvel na situação atual	Valor mensal proposto para o imóvel com adaptações	Valor da avaliação – situação atual do imóvel	Classificação Final
Ivesth Negócios E Investimentos Ltda	14.909771/0001-00	Rua Dom José Thomaz, 194, Bairro São José	R\$ 95.000,00	R\$ 115.000,00	R\$ 113.700,00	1º
E. G. Material Elétrico LTDA	15.039.118/0009-58	Av. Augusto Franco, 3000, Bairro Ponto Novo	R\$ 90.000,00	R\$ 118.100,00	R\$ 82.000,00	2º

De acordo com o item 5 do edital 04/2021, o licitante classificado em primeiro lugar será convocado para num prazo de 7 (sete) dias enviar a documentação referente à fase de habilitação que tem seu início após a publicação deste resultado.

Valdemar Alves da Costa Neto
matrícula SIAPE 1743872

Marcio Rembrandt do Nascimento Lima
Matrícula SIAPE 1693890

Andréia dos Santos Almeida
matrícula SIAPE 1873946

Diego Rodrigues da Silva Santos
matrícula SIAPE 1511390

Ancilla Miriam Carvalho Moura
matrícula SIAPE 1141047

Wesley Amaral de Queiroz
matrícula SIAPE 1839543

Lorena de Souza Silva Medeiros
matrícula SIAPE 2153830;

Amanda Fontes Aragão Dias
matrícula SIAPE 3695319

Lucas Lima Conceição
matrícula SIAPE 1977283

Aracaju, 03 de fevereiro de 2022.