

Estudo Técnico Preliminar 5/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 23060.000019/2024-22

2. Descrição da necessidade

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de instalação e desinstalação com insumos por conta da contratada, nos aparelhos condicionadores de ar na nova sede da Reitoria do Instituto Federal de Sergipe, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.

Os serviços, objetos desse processo, visam instalar e desinstalar os aparelhos de ar condicionado no prédio da nova sede da Reitoria do Instituto Federal de Sergipe, cuja inexecução poderá comprometer a continuidade dos serviços administrativos e acadêmicos, considerando ainda que se trata de serviços especializados e não há no quadro de pessoal servidores com habilidade legal para a realização de tais serviços. Com a presente contratação espera-se alcançar uma boa qualidade de ar de interiores em ambientes climatizados bem como zelar pelos aparelhos, bens de propriedade do IFS.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Diretoria de Administração da PROAD	Alexandre Melo

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Conforme o Termo de Referência, os requisitos da contratação abrangem o seguinte:

- 4.1.1 Requisitos necessários para o atendimento da necessidade
 - 4.1.1.1 Os serviços deverão ser executados por profissionais habilitados (técnicos/mecânicos de refrigeração), de acordo com os manuais dos fabricantes e segundo normas técnicas, utilizando de ferramentas adequadas, com vistas a manter os equipamentos em perfeitas condições de uso e garantindo a adequada refrigeração dos ambientes;
 - 4.1.1.2 A empresa deverá possuir Engenheiro Mecânico, devidamente registrado nos órgãos competentes, que atuará como responsável técnico junto ao IFS e aos órgãos de fiscalização. O vínculo desse profissional qualificado não precisa ser necessariamente trabalhista ou societário, sendo suficiente a existência de um contrato de prestação de serviços, regido pela legislação civil comum.
- 4.1.2 Trata-se de serviço comum de caráter continuado sem fornecimento de mão de obra em regime de dedicação exclusiva, a ser contratado mediante licitação, na modalidade pregão, em sua forma eletrônica.
- 4.1.3 Critérios e práticas de sustentabilidade:
 - 4.1.3.1 Observar, no que couber, os critérios de sustentabilidade ambiental previstos na Instrução Normativa nº 01, de 19 de janeiro de 2010, especialmente o disposto no seu artigo 6º, incisos I a VIII e seu parágrafo único da Secretaria de Logística e Tecnologia da Informação do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão. Observar ainda o Guia Nacional de práticas sustentáveis da AGU http://agu.gov.br/page/content/detail/id_conteudo/138067;
 - 4.1.3.2 A Contratada deverá efetuar o recolhimento e descarte de produtos eletroeletrônicos e seus componentes após utilização, bem como de seus resíduos e embalagens, obedecendo aos seguintes procedimentos (Lei nº 12.305 / 2010 de Política Nacional de Resíduos Sólidos, art. 33º, inciso VI):
 - 4.1.3.2.1 Contratada deve recolher aparelhos ou componentes para descarte, bem como suas embalagens, no prazo máximo de 30 dias a contar da solicitação do Contratante;
 - 4.1.3.2.2 Contratada deve enviar o material recolhido ao fabricante ou empresa recicladora onde ocorrerá reciclagem ou descarte ambientalmente adequado;

4.1.3.2.3 Contratada deve apresentar documentação comprobatória do descarte, emitida pelo fabricante ou empresa recicladora, onde obrigatoriamente constará: nome, endereço e telefone da empresa, destinação, data, hora e identificação do responsável. Na ausência justificada de documentação do fabricante ou empresa recicladora, a Contratada assume a obrigação de fornecer essas informações.

4.1.3.3 É recomendável que os fornecedores desenvolvam ações voltadas para a Gestão da Qualidade, de modo que os materiais e produtos fornecidos atendam aos padrões mínimos de qualidade exigidos, com base nas normas da série ISO-9000 (NBR série 9000) quando aplicável;

4.1.3.4 É recomendável que os fornecedores desenvolvam, também, políticas de proteção ao meio ambiente, fomentando culturas e ações ecológicas quanto aos processos fabris de materiais e produtos fornecidos, com base nas normas da série ISO-14000 (NBR ISO 14000).

4.1.4 O prazo de vigência do contrato é de 12 meses.

4.1.5 A contratação será realizada por meio de Pregão Eletrônico, do tipo menor preço global do Grupo, uma vez que quando concentrada em um único fornecedor, a contratação torna-se mais vantajosa por possibilitar uma melhor gestão e fiscalização do contrato, e neste caso, por se tratar de um objeto complexo, a prestação de serviço por mais de um fornecedor por grupo poderia comprometer a qualidade da prestação dos serviços. Além disso, essa modalidade de contratação possibilita ganho na economia de escala.

4.1.6 O objeto da contratação será parcelado por item, considerando o tipo, as especificações e a quantidade de equipamentos existentes na unidade e a necessidade de diferentes serviços. O agrupamento se faz necessário tendo em vista que os serviços definidos neste instrumento são prestados pelas empresas especializadas para prestação de serviços de instalação, manutenção e desinstalação nos aparelhos de climatização e refrigeração, portanto em condições de participarem do certame, sem que haja, com o advento do agrupamento, quaisquer possibilidades de cerceamento de competitividade. Há que ressaltar, ainda, a questão da padronização qualitativa dos serviços, tendo em vista que, com fornecedores distintos, dificultar-se-á a fiscalização e gerenciamento do contrato. O agrupamento em lote visa a redução de custo e a conveniência operacional para a Administração, a fim de garantir que a contratação em questão atenda aos pressupostos da eficácia e da economicidade.

4.2 Declaração do licitante de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço.

4.3. As obrigações da Contratada e Contratante estão previstas no Termo de Referência

5. Levantamento de Mercado

Os itens objeto deste estudo são serviços de instalação e desinstalação de aparelhos de ares condicionados, realizados e disponibilizados no mercado por uma variedade de empresas do setor, conforme constatado em fontes como o Portal de Compras do Governo Federal - Comprasnet, onde é possível observar uma grande quantidade de empresas que participam de licitações para prestação dos referidos serviços.

6. Descrição da solução como um todo

6.1 A descrição da solução como um todo, abrange a prestação de serviços de instalação e desinstalação com insumos por conta da contratada, de aparelhos condicionadores de ar no prédio da nova sede da Reitoria do Instituto Federal de Sergipe, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CATSER	QUANT
1	Serviço de instalação de aparelhos condicionadores de ar até 24.000 btus, sob demanda, com todo o material necessário para a instalação com distância da tubulação de cobre até 15 (quinze) metros da unidade condensadora para a evaporadora.	por aparelho	22454	130
2	Serviço de instalação de aparelhos condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus, sob demanda, com todo o material necessário para a instalação com distância da tubulação de cobre até 15 (quinze) metros da unidade condensadora para a evaporadora.	por aparelho	22454	80
	Serviço de instalação de aparelhos condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus, sob demanda, com todo o material			

3	necessário para a instalação com distância da tubulação de cobre até 15 (quinze) metros da unidade condensadora para a evaporadora.	por aparelho	22454	50
4	Serviço de instalação de aparelhos condicionadores de ar acima de 60.000 btus, sob demanda, com todo o material necessário para a instalação com distância da tubulação de cobre até 15 (quinze) metros da unidade condensadora para a evaporadora.	por aparelho	22454	15
5	Serviço de desinstalação de condicionadores de ar, sob demanda.	por aparelho	22454	150

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 133.511,40

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CATSER	QUANT	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR GLOBAL (R\$)
1	Serviço de instalação de aparelhos condicionadores de ar até 24.000 btus, sob demanda, com todo o material necessário para a instalação com distância da tubulação de cobre até 15 (quinze) metros da unidade condensadora para a evaporadora.	por aparelho	22454	130	339,94	44.192,20
2	Serviço de instalação de aparelhos condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus, sob demanda, com todo o material necessário para a instalação com distância da tubulação de cobre até 15 (quinze) metros da unidade condensadora para a evaporadora.	por aparelho	22454	80	415,94	33.275,20
3	Serviço de instalação de aparelhos condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus, sob demanda, com todo o material necessário para a instalação com distância da tubulação de cobre até 15 (quinze) metros da unidade condensadora para a evaporadora.	por aparelho	22454	50	540,47	27.023,50
4	Serviço de instalação de aparelhos condicionadores de ar acima de 60.000 btus, sob demanda, com todo o material necessário para a instalação com distância da tubulação de cobre até 15 (quinze) metros da unidade condensadora para a evaporadora.	por aparelho	22454	15	610,10	9.151,50
5	Serviço de desinstalação de condicionadores de ar, sob demanda.	por aparelho	22454	150	132,46	19.869,00

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Pesquisando contratações anteriores da própria instituição, entendemos que o modelo construído e proposto no presente processo atenderá melhor às necessidades do IFS. Dessa forma, a contratação será realizada por meio de Pregão Eletrônico SRP, do tipo menor preço global do grupo, uma vez que quando concentrada em um único fornecedor, a contratação torna-se mais vantajosa por possibilitar uma melhor gestão e fiscalização do contrato, e neste caso, por se tratar de um objeto complexo, a prestação de serviço por mais de um fornecedor por grupo poderia comprometer a qualidade da prestação dos serviços. Além disso, essa modalidade de contratação possibilita ganho na economia de escala.

O objeto da contratação será parcelado por item, considerando o tipo, as especificações e a quantidade de equipamentos existentes na unidade e a necessidade de diferentes serviços. O agrupamento se faz necessário tendo em vista que os serviços definidos neste instrumento são prestados pelas empresas especializadas para prestação de serviços de manutenção, instalação e desinstalação nos aparelhos de climatização e refrigeração, portanto em condições de participarem do certame, sem que haja, com o advento do agrupamento, quaisquer possibilidades de cerceamento de competitividade. Há que ressaltar, ainda, a questão da padronização qualitativa dos serviços, tendo em vista que, com fornecedores distintos, dificultar-se-á a fiscalização e gerenciamento do contrato. O agrupamento em lote visa a redução de custo e a conveniência operacional para a Administração, a fim de garantir que a contratação em questão atenda aos pressupostos da eficácia e da economicidade.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação do objeto foi prevista no Plano Anual de Contratações 2024 do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe.

A demanda tem vinculação com o OE 10, do Planejamento Estratégico do IFS, que consiste em adequar e implantar edificações existentes visando atender as normas técnicas.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação dos serviços em questão visa garantir o pleno funcionamento dos aparelhos, diminuir o gasto com reposição de peças e proporcionar o conforto térmico e garantir a qualidade do ar aos usuários nos prédios das unidades do IFS.

13. Providências a serem Adotadas

O prédio já está sendo adequado para a prestação dos serviços a serem contratados.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não foram identificados possíveis impactos ambientais.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Com base nos elementos anteriores constantes deste estudo preliminar, declara-se é viável a contratação por atender a necessidade de climatização das salas da nova sede da reitoriaa do IFS.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ALEXANDRE MELO DINIZ

Diretor de Administração



Assinou eletronicamente em 11/01/2024 às 14:55:57.