

RELATÓRIO INFORMATIVO Nº 021/2021

Assunto: Análise da proposta de preço do Pregão Eletrônico nº 38/2021.

O presente relatório trata da análise da proposta de preço referente ao Pregão Eletrônico nº 38/2021 cujo objeto é a contratação de empresa especializada na área de engenharia ou arquitetura para a prestação de serviços técnicos de elaboração dos seguintes Projetos Executivos: Projeto de Segurança contra Incêndio e Pânico – PSCIP, Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas - SPDA e Central de Gás Liquefeito do Petróleo - GLP (ou Central Individual de GLP) devidamente aprovados pelo Corpo de Bombeiros Militar de Sergipe para os Campi de Aracaju, São Cristóvão e Lagarto.

REPARE SOLUÇÕES INDUSTRIAIS EIRELI

Após análise das documentações referente à proposta de preço da empresa Repare Soluções Industriais EIRELI (CNPJ 41.165.995/0001-28) como: Composição de preços, Cronograma físico-financeiro, BDI e Encargos Sociais, foram constatados que:

1. O preço global ofertado pela empresa no valor de R\$ 57.375,00 apresenta erro de somatório (Planilha nº 03 – Do orçamento). O preço global após correção do somatório foi para R\$ 57.481,55. O valor é inferior ao preço de referência (IFS). Embora o valor tenha sido 76,4% inferior ao de referência, não há critério de inexecutabilidade;

2. Os preços unitários estão todos abaixo ou iguais aos preços unitários de referência (IFS) conforme planilha abaixo;

| Planilha comparativa dos custos unitários | | | | |
|--|--|----------------|------------------------|--|
| Item | Projeto Executivo | Und. | Preço Referência (IFS) | Preço Repare Soluções Industriais Eireli |
| 1 | Elaboração do Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico | | | |
| 1.1 | Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico - PSCIP, inclusive com dimensionamento de hidrante. | M ² | 4,06 | 0,90 |
| 1.2 | Sistema de detecção e alarme de incêndio | M ² | 1,63 | 0,67 |
| 1.3 | Orçamento hidráulico, sanitário, drenagem, incêndio, Gás, PDA, Cabeamento estruturado. | M ² | 0,22 | 0,22 |
| Preço total por m ² para PSCIP completo | | | 5,91 | 1,79 |
| 2 | Elaboração do Projeto de Proteção contra Descarga Atmosférica – PDA. | | | |
| 2.1 | Sistema de Proteção de Descarga Atmosférica – SPDA. | M ² | 1,21 | 0,67 |

| | | | | |
|---|--|----------------|----------|----------|
| Preço total por m ² para o SPDA | | | 1,21 | 0,67 |
| 3 | Elaboração do Projeto da Central de GLP ou Central Individual de GLP | | | |
| 3.1 | Medição Individual GLP até 10 pontos | M ² | 1.625,00 | 1.625,00 |
| Preço total por unidade para até 10 pontos de GLP | | | 1.625,00 | 1.625,00 |

3. O cronograma físico-financeiro esta compatível com o prazo e objeto do pregão eletrônico;

4. Não foi apresentada a composição do BDI, item 23.12.1.5 do edital.

5. A empresa não apresentou a planilha referente ao critério de desconto sobre o valor unitário em decorrência da não elaboração de alguns projetos, item 23.12.1.7 do edital.

Aracaju/SE, 24 de novembro de 2021.

Eng^o Márcio Rembrandt do Nascimento Lima
Coordenador de Fiscalização de Obras