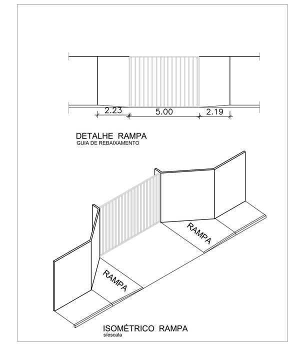

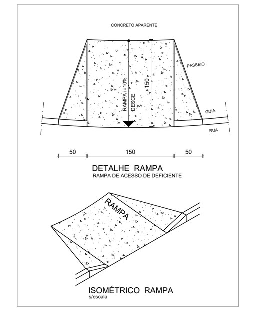

QUADRO DE ÁREAS		
ÁREA DO TERRENO	33.187,7950m²	
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE	16.568,13m²	
ÁREA A REFORMAR	2.933,03m²	
ÁREA ACRESCIDA	8.691,14m²	
AREA TOTAL CONSTRUÍDA	28.192,30m²	
ÁREAS DO PREDIO DA AMPLIAÇÃO		
ÁREA CONSTRUÍDA TÉRREO	2.966,30m²	10.52%
ÁREA CONSTRUÍDA 1º PAV.	2.198,66m²	7,79%
ÁREA CONSTRUÍDA 2º PAV.	1.763,09m²	6,25%
ÁREA CONSTRUÍDA 3º PAV.	1.763,09m²	6,25%
ÁREA CONSTRUÍDA À AMPLIAR (TÉRREO+1º+2º+3ºPAV.)	8.691,14m²	30,82%
COEF. DE APROVEITAMENTO	0,59	
TAXA DE PERMEABILIDADE	47,38%	
GABARITO DE ALTURA	20,29m	
ÁREAS DO PRÉDIO POR PAVIMENTO (PÓS AMPLIAÇÃO)		
ÁREA CONSTRUÍDA TÉRREO	15.477,486m²	54,90%
ÁREA CONSTRUÍDA 1º PAV.	5.631,774m²	19,97%
ÁREA CONSTRUÍDA 2º PAV.	2.386,90m²	8,46%
ÁREA CONSTRUÍDA 3º PAV.	1.763,09m²	6,25%
NÚMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO		
VAGAS COMUNS INTERNAS	276	
VAGAS INTERNAS - DEFICIENTE	12	
VAGAS INTERNAS - IDOSO	16	
VAGAS INTERNAS TOTAL	304	
VAGAS EXTERNAS COMUM	27	
VAGAS EXTERNAS - DEFICIENTE	06	
VAGAS EXTERNAS - IDOSO	02	
VAGAS EXTERNAS TOTAL	35	
TOTAL VAGAS	339	

Nº	ALTERAÇÃO/REVISÕES	REVISADO POR	DATA

AUTOR DO PROJETO: CAU:
Arq. Wesley Amaral A852813
Arq. Érley Monteiro A582816

AUTOR DO PROJETO:

ENDEREÇO:
Av. Eng. Gentil Tavares da Motta, 1166 - Getúlio Vargas - Aracaju/SE
deop@ifs.edu.br TEL: (79)3711-3139

PROJETO URBANÍSTICO
PROJETO EXECUTIVO

CLIENTE:
INSTITUTO FEDERAL DE SERGIPE - REITORIA

DESENHO:
PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA: 1:200
DATA: OUTUBRO/2024
FOLHA: 02/14