

INSTITUTO FEDERAL
SERGIPE

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SERGIPE
PRÓ-REITORIA DE DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO DE OBRAS E PROJETOS
COORDENADORIA DE ENGENHARIA CIVIL

RELATÓRIO INFORMATIVO Nº 024/2025

Assunto: Análise de Qualificação Técnica e Econômico-financeira.

Concorrência Eletrônica: Nº 90003/2025

Objeto: Contratação de serviços para reforma, ampliação e revitalização do HUB-LAB do *campus* Estância, do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe.

Licitante: MC Construções LTDA (CNPJ nº 36.663.303/0001-31).

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório tem como objetivo apresentar a análise da documentação de habilitação da empresa MC Construções LTDA, no âmbito da Concorrência Eletrônica nº 90003/2025, cujo objeto consiste na contratação de serviços para reforma, ampliação e revitalização do HUB-LAB do *campus* Estância, do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe.

A análise contempla:

- **Qualificação técnica;**
- **Qualificação econômico-financeira.**

Os procedimentos adotados observaram rigorosamente as disposições editalícias e a legislação aplicável, especialmente a Lei nº 14.133/2021, com vistas a subsidiar a decisão quanto à habilitação ou inabilitação da licitante.

2. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

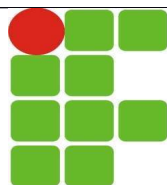
2.1. Registro de Pessoa Jurídica no CREA

A empresa apresentou a Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica emitida pelo CREA-PI (nº 354051/2025), válida e compatível com o objeto licitado, atendendo às exigências de regularidade perante o conselho profissional.

2.2. Registro de Pessoa Física no CREA

A empresa apresentou a Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Física, emitida pelo CREA-PI (nº 354052/2025), que atesta o registro do Engenheiro Civil Matheus de Sousa Carvalho (RNP nº 1922123730) no referido conselho profissional. Além disso, foram apresentados:

- Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica, emitida pelo CREA-PI (nº 354051/2025), na qual o referido engenheiro é indicado como responsável técnico da empresa;



INSTITUTO FEDERAL
SERGIPE

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SERGIPE
PRÓ-REITORIA DE DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO DE OBRAS E PROJETOS
COORDENADORIA DE ENGENHARIA CIVIL

- ART de Cargo ou Função nº 1920230074811, referente ao desempenho de função de responsabilidade técnica para empresa MC Construções LTDA, na área de Engenharia Civil;
- Contrato de Prestação de Serviços Técnicos Profissionais de Engenharia, formalizando a atuação do profissional junto à empresa.

Os documentos apresentados comprovam que a empresa possui responsável técnico regularmente habilitado e vinculado, com atribuições compatíveis com o objeto licitado.

3. QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

A empresa apresentou o balanço patrimonial, a demonstração do resultado do exercício e demais demonstrações contábeis referentes ao último exercício social, acompanhados dos cálculos dos principais índices financeiros.

Todos os índices apresentados encontram-se superiores a 1 (um), conforme detalhamento abaixo:

- Índice de Liquidez Geral (LG) = **17,59**
- Índice de Liquidez Corrente (LC) = **16,89**
- Índice de Solvência Geral (SG) = **17,59**

Quanto ao Índice de Capacidade de Contratação (ICC), calculado a partir dos contratos vigentes, o valor apresentado foi:

- ICC = **16,36**

A Capacidade Financeira Absoluta Total (CFAT) foi demonstrada em:

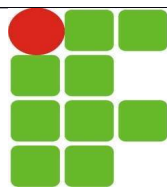
- CFAT = **R\$ 2.447.821,15**

4. CONCLUSÃO

Após a análise detalhada da documentação apresentada pela MC Construções LTDA (CNPJ nº 36.663.303/0001-31), referente à Concorrência Eletrônica nº 90003/2025, conclui-se que a licitante atende integralmente às exigências editalícias, tanto sob o aspecto técnico quanto econômico-financeiro.

4.1. Qualificação Técnica:

- A empresa encontra-se regularmente registrada no CREA-PI, com certificação válida e compatível com o objeto licitado, comprovando sua regularidade legal;
- O responsável técnico designado, Engenheiro Civil Matheus de Sousa Carvalho (RNP nº 1922123730), possui registro ativo e regular no CREA-PI, com experiência e atribuições



INSTITUTO FEDERAL
SERGIPE

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SERGIPE
PRÓ-REITORIA DE DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO DE OBRAS E PROJETOS
COORDENADORIA DE ENGENHARIA CIVIL

compatíveis com as exigências da obra, assegurando acompanhamento profissional legalmente habilitado;

- Dessa forma, verifica-se plena conformidade com os requisitos de qualificação técnico-profissional, garantindo a capacidade da empresa para executar os serviços com qualidade e segurança.

4.2. Qualificação Econômico-Financeira:

- A análise dos indicadores financeiros (LG, LC, SG, ICC e CFAT) demonstra sólida saúde financeira, revelando capacidade para honrar compromissos, gerenciar adequadamente o contrato e mitigar riscos de inadimplência ou paralisação;
- A CFAT superior a R\$ 2 milhões comprova que a empresa dispõe de margem financeira suficiente para suportar a execução do objeto;
- O ICC maior que 1 confirma que o volume de contratos vigentes é compatível com a capacidade operacional da empresa, evitando sobrecarga e assegurando eficiência na execução dos serviços.

4.3. Considerações Finais:

- A documentação apresentada demonstra atendimento pleno às exigências legais e editalícias, evidenciando que a empresa possui estrutura técnica, profissional e financeira adequada para a execução da obra de reforma, ampliação e revitalização do HUB-LAB do *campus* Estância;
- Não foram identificadas inconformidades, insuficiências ou omissões que comprometam a habilitação da licitante.

Aracaju/SE, 27 de novembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br LEANDRO TELES SANTANA
Data: 27/11/2025 16:35:47-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Leandro Teles Santana
Engenheiro Civil – CREA-SE nº 2713013631

CFAT e ICC

Verificação do CFAT e do ICC de Propostas em Processos Licitatórios

CENG/DIPOP/PRODIN/REITORIA/IFS

Licitação	Concorrência Eletrônica Nº 90003/2025 - Contratação de serviços para reforma, ampliação e revitalização do HUB-LAB do campus Estância, do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe.
Empresa	MC CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ	36.663.303/0001-31

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	VALOR
1	K - Constante equivalente à rotação anual máxima do patrimônio líquido	und	10
2	PL - Patrimônio líquido do licitante	R\$	979.128,46
3	n - Prazo estipulado para a execução da obra	mês	3
4	MCE - Montante do saldo de contratos a executar no período base	R\$	0,00
5	PO - Preço constante no edital do certame	R\$	149.583,00

CFAT (Capacidade Financeira Absoluta Total)	2.447.821,15
ICC (Índice de Capacidade de Contratação)	16,36

CFAT
$CFAT = (K \times PL) \left(\frac{n}{12} \right)$

ICC
$ICC = \left(\frac{K \times PL}{MCE + PO} \right) \left(\frac{n}{12} \right) \geq 1$

Ativo Circulante	R\$ 996.910,75
Ativo Não-Circulante	R\$ 41.249,00
Ativo Total	R\$ 1.038.159,75
Passivo Circulante	R\$ 59.031,29
Passivo Não-Circulante	R\$ 0,00

LG =	17,59
LC =	16,89
SG =	17,59