



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA EXECUTIVA

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
UASG 158134 - INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DE SERGIPE
CONCORRÊNCIA 90001/2025

Às 11:58 horas do dia 18 de setembro do ano de 2025, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, RUTH SALES GAMA DE ANDRADE, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 23060001740202430, Concorrência nº 90001/2025.

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SISPP - Tradicional
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Fechado/Aberto
Compra emergencial: Não UF da UASG: SE
Objeto da compra: Contratação de serviços relacionados à obra de construção do campus Japarutuba, do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe.
Entrega de propostas: De 02/07/2025 às 08:00 até 22/07/2025 às 09:00
Abertura da sessão pública: Dia 22/07/2025 às 09:00 (horário de Brasília)

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	22/07/2025 às 09:00:02	A sessão pública está aberta. Nesta compra haverá um período para a realização da análise de propostas e após este período os itens serão disponibilizados para o início dos lances. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 5 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	22/07/2025 às 09:01:01	Etapas de análise de propostas encerrada. A abertura de itens para disputa será iniciada. Mantenham-se conectados.
Sistema	22/07/2025 às 09:01:23	Bom dia, senhores licitantes! A sessão desta Concorrência Eletrônica está sendo operacionalizada pela Agente de Contratação Juciléa Santos Alves - SIAPE 3062341 com Equipe de Apoio, designadas mediante a Portaria 2203, de 15 de julho de 2025/IFS. A comunicação entre o agente e o licitante deve se dar no ambiente deste Sistema de Compras, via chat.
Sistema	22/07/2025 às 09:01:43	Lembramos que o licitante se responsabiliza exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances. Portanto, fiquem atentos às mensagens no Sistema e permaneçam logados durante toda a sessão.
Sistema	22/07/2025 às 09:02:04	Alguns avisos q servem de alerta para os licitantes:
Sistema	22/07/2025 às 09:02:57	1 - Tratando-se de Concorrência sob a Lei n. 14.103/2021, informo que a habilitação somente deverá ser enviada após a conclusão da análise técnica e aceitação da proposta e planilha e composições de preços;
Sistema	22/07/2025 às 09:03:02	2 - O licitante detentor do menor preço, quando convocado para atualizar o valor da sua proposta ao seu último lance, deverá anexar junto com a proposta: as planilhas orçamentárias de serviços e de fornecimento de equipamentos (mandar também essas planilhas em arquivo de excel - .xls ou compatível); a composição de preços de todos os itens que compõem as planilhas; cronogramas de serviços e de fornecimento de equipamentos;
Sistema	22/07/2025 às 09:19:25	composição de BDIs de serviços e de fornecimento de equipamentos; planilha de composição da administração local e de encargos complementares; composição dos Encargos Sociais para horista e mensalista. Tais documentos serão analisados conjuntamente pela equipe de engenharia do IFS.
Sistema	22/07/2025 às 09:19:25	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	22/07/2025 às 09:43:00	A sessão será suspensa. Retornaremos no dia 24/07/2025, às 09h30. O prazo para o envio da documentação permanece o mesmo para o envio da documentação.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	24/07/2025 às 09:30:15	Bom dia, Senhores Licitantes. Como anunciado anteriormente, retomamos a sessão pública.
Sistema	24/07/2025 às 09:35:47	Tendo em vista que o licitante MONTE SANTO EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 05.931.313/0001-87, solicitou prorrogação de prazo para envio de anexos, conforme fundamentação descrita no chat, foi concedida a prorrogação por mais 48 horas, desconsiderando o sábado e o domingo. Assim, o licitante terá até o dia 28/07/2025, às 9h30, para a anexação dos
Sistema	24/07/2025 às 09:39:27	A sessão pública será suspensa e retomada na segunda-feira, dia 28/07/2025, às 09h30.
Sistema	28/07/2025 às 09:30:07	Bom dia, Senhores Licitantes!
Sistema	28/07/2025 às 09:31:10	Conforme anunciado, retomamos a sessão pública.
Sistema	28/07/2025 às 09:32:32	O Licitante Monte Santo Empreendimentos anexou a proposta dentro do prazo especificado. Os documentos serão encaminhados a equipe técnica de engenharia do IFS para análise detalhada e emissão de relatório.
Sistema	28/07/2025 às 09:33:06	O resultado da análise será divulgado posteriormente no chat e no site www.ifs.edu.br
Sistema	28/07/2025 às 09:45:31	Iremos iniciar o procedimento de análise. Sessão encerrada.
Sistema	04/08/2025 às 17:00:37	Boa tarde, Senhores Licitantes! Retomamos a sessão pública para divulgação do resultado do julgamento da proposta da licitante MONTE SANTO EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ 05.931.313/0001-87).
Sistema	04/08/2025 às 17:00:57	Pedimos que fiquem logados.
Sistema	04/08/2025 às 17:01:52	Como afirmado em sessão pública anterior, a proposta foi analisada criteriosamente pela equipe de engenharia da Diretoria de Planejamento de Obras e Projetos. Assim sendo, o julgamento da proposta tem como base o conteúdo da análise contida no Relatório Informativo nº 017/2025, o qual estará disponível, na íntegra, no endereço eletrônico: www.ifs.edu.br >acesso a informação>licitações e contratos>licitações>concorrências>2025 para consulta.
Sistema	04/08/2025 às 17:03:33	Conforme o referido Relatório, a proposta da licitante foi desclassificada pelas seguintes razões, que tornam o documento insanável:
Sistema	04/08/2025 às 17:04:08	"Após criteriosa análise da proposta apresentada pela licitante, verifica-se que a mesma apresenta vícios substanciais e de natureza insanável, os quais comprometem a sua validade e conformidade com as exigências do edital. Os principais pontos que fundamentam esta conclusão são:
Sistema	04/08/2025 às 17:04:44	"1. Desconformidades na Planilha Orçamentária e no Valor Global: A proposta apresentou valor global 25% inferior ao valor de referência, o que, embora admissível dentro dos limites legais, está associado a distorções significativas na formação de preços, que levantam questionamentos quanto à sua idoneidade e conformidade com as exigências estabelecidas, conforme detalhado a seguir:
Sistema	04/08/2025 às 17:05:13	Apresentação de 4 itens com valor unitário zerado, o que fere os princípios da razoabilidade e da exequibilidade dos preços; 389 itens com valores superiores ao valor de referência, sem justificativa técnica adequada, contrariando ao disposto em edital e comprometendo o equilíbrio interno da proposta; 735 itens com descontos superiores a 25%, sem análise de viabilidade ou demonstração de capacidade de execução a esses preços;
Sistema	04/08/2025 às 17:05:38	106 itens com valores distintos para serviços idênticos, caracterizando falta de padronização e possível comprometimento da coerência técnica e econômica da proposta; Substituição indevida de item na planilha de equipamentos, contrariando o projeto básico e as especificações técnicas do edital, configurando alteração de especificação técnica sem respaldo no edital.
Sistema	04/08/2025 às 17:06:01	2. Inconsistência na Aplicação de BDI: Embora as composições de BDI tenham sido apresentadas, a prática adotada pela empresa de aplicar múltiplos percentuais (54 para serviços e 7 para equipamentos) é inadequada, sem fundamentação técnica consistente, comprometendo a uniformidade da proposta, o que pode resultar em distorções nos custos e na execução contratual.
Sistema	04/08/2025 às 17:06:21	3. Omissão de Composições de Itens: A ausência da composição de 4 itens da planilha de serviços, em descumprimento direto ao que estabelece o edital, inviabiliza a análise técnica completa da proposta e impede a verificação da formação de preços.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	04/08/2025 às 17:06:43	Diante do exposto, conclui-se que as falhas identificadas comprometem a exequibilidade, a competitividade e a isonomia do processo licitatório, sendo caracterizadas como vícios insanáveis que não podem ser corrigidos sem alteração do conteúdo da proposta, o que é vedado pela legislação vigente.
Sistema	04/08/2025 às 17:07:04	Recomenda-se, portanto, a inabilitação da empresa licitante, por descumprimento de exigências essenciais do edital e por apresentar proposta com vícios materiais que a tornam inexecutável, irregular e tecnicamente inaceitável."
Sistema	04/08/2025 às 17:07:41	Esta foi a conclusão do Relatório Informativo nº 017/2025.
Sistema	04/08/2025 às 17:16:56	Nesse instante será feita a convocação da empresa SIPEL CONSTRUÇOES LTDA BA, segunda colocada, para que anexe no sistema, no prazo de 48 horas, a proposta ajustada ao seu lance.
Sistema	04/08/2025 às 17:17:47	O licitante detentor do menor preço, quando convocado para atualizar o valor da sua proposta ao seu último lance, deverá anexar junto com a proposta: as planilhas orçamentárias de serviços e de fornecimento de equipamentos (mandar também essas planilhas em arquivo de excel - .xls ou compatível); a composição de preços de todos os itens que compõem as planilhas; cronogramas de serviços e de fornecimento de equipamentos
Sistema	04/08/2025 às 17:18:13	composição de BDIs de serviços e de fornecimento de equipamentos; planilha de composição da administração local e de encargos complementares; composição dos Encargos Sociais para horista e mensalista. Tais documentos serão analisados conjuntamente pela equipe de engenharia do IFS.
Sistema	04/08/2025 às 17:32:14	A sessão pública será encerrada e retomada no dia 06/08/2025, às 17h20.
Sistema	04/08/2025 às 17:32:48	Aguardamos a presença de todos.
Sistema	06/08/2025 às 17:20:04	Boa tarde, Senhores Licitantes!
Sistema	06/08/2025 às 17:20:24	Conforme informado anteriormente, retomamos a sessão pública.
Sistema	06/08/2025 às 17:22:10	O Licitante SIPEL CONSTRUÇOES LTDA anexou a documentação solicitada dentro do prazo especificado, a qual será encaminhada a equipe técnica de engenharia do IFS para análise detalhada e emissão de relatório.
Sistema	06/08/2025 às 17:22:50	Retomaremos a sessão pública no dia 14/08/2025, as 10 horas, para divulgação do resultado que também será publicado no site www.ifs.edu.br .
Sistema	06/08/2025 às 17:23:02	Sessão encerrada.
Sistema	14/08/2025 às 10:00:22	Bom dia, senhores licitantes! Retomamos a sessão pública para divulgação da análise da proposta da licitante SIPEL CONSTRUÇÕES LTDA (42.272.740/0001-27).
Sistema	14/08/2025 às 10:00:42	Como afirmado em sessão pública anterior, a proposta foi analisada criteriosamente pela equipe de engenharia da Diretoria de Planejamento de Obras e Projetos, e o julgamento da proposta tem como base o conteúdo da análise contida no relatório informativo nº 018/2025, o qual estará disponível, na íntegra, no endereço eletrônico: www.ifs.edu.br >acesso a informação>licitações e contratos>licitações>concorrências>2025 para consulta.
Sistema	14/08/2025 às 10:00:57	Conforme o referido Relatório, a proposta contém inconsistências passíveis de saneamento, as quais serão transcritas a seguir:
Sistema	14/08/2025 às 10:01:26	1. Desconformidades na Planilha Orçamentária e no Valor Global: A proposta apresentou valor global 15,64% inferior ao valor de referência, o que, embora admissível nos termos legais, está associado a distorções na formação de preços.
Sistema	14/08/2025 às 10:01:43	Constatou-se a existência de 13 itens distribuídos em dois serviços com valores distintos para o mesmo serviço idêntico, o que caracteriza falta de padronização e possível comprometimento da coerência técnica e econômica da proposta nesses dois serviços, contrariando o item 5.4.2 do Edital.
Sistema	14/08/2025 às 10:01:57	2. Inconsistência na Aplicação de BDI: Embora a empresa tenha apresentado as composições de BDI, verificou-se a adoção de múltiplos percentuais distintos – 62 valores diferentes – sem fundamentação técnica adequada que justifique tal variação.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	14/08/2025 às 10:02:08	Essa prática compromete a uniformidade e a transparência da proposta, dificultando a análise comparativa e o acompanhamento financeiro durante a execução do contrato. A dispersão excessiva dos percentuais de BDI pode gerar distorções nos custos orçados, afetando a previsibilidade orçamentária e a correta fiscalização da obra.
Sistema	14/08/2025 às 10:02:16	A utilização de múltiplos percentuais de BDI deve ser acompanhada de justificativas técnicas e documentais robustas, de modo a garantir maior clareza, segurança jurídica e eficiência na análise e gestão da proposta.
Sistema	14/08/2025 às 10:02:28	3. Omissão de Composições de Itens: A ausência das composições de 15 itens constantes da planilha de serviços configura descumprimento direto do disposto no item 8.4.1, alínea "c", do Termo de Referência.
Sistema	14/08/2025 às 10:02:39	Tal omissão inviabiliza a análise técnica completa da proposta, pois impede a verificação da metodologia utilizada na formação dos preços unitários, comprometendo a transparência, a coerência e a consistência orçamentária exigidas no processo licitatório.
Sistema	14/08/2025 às 10:03:04	Considerando que a empresa: - não apresentou quaisquer itens cujo preço unitário ultrapassasse o valor de referência estabelecido; - não apresentou itens com desconto unitário superior a 25%; - não alterou descrições de itens da planilha;
Sistema	14/08/2025 às 10:03:21	Conclui-se que, embora tenham sido identificadas inconsistências e falhas na proposta, tais vícios são de natureza formal e passíveis de saneamento, não comprometendo o conteúdo substancial da proposta e nem a sua conformidade com as exigências do instrumento convocatório, tampouco inviabilizam a execução do objeto licitado.
Sistema	14/08/2025 às 10:05:59	Dessa forma, convocaremos a licitante para que, no prazo de 48 horas, apresente a planilha saneada das inconsistências apontadas no referido Relatório Informativo nº 018/2025.
Sistema	14/08/2025 às 10:07:07	É importante ressaltar que somente poderão saneados os itens com inconsistência, conforme apontando no Relatório Informativo nº 018/2025. Os demais devem permanecer como estão, ou seja não poderão ser modificados.
Sistema	14/08/2025 às 10:12:50	A sessão será encerrada agora e retomada no dia 18/08, às 10:11h.
Sistema	14/08/2025 às 10:13:03	Aguardamos a presença de todos.
Sistema	18/08/2025 às 10:11:46	Bom dia, Senhores Licitantes!
Sistema	18/08/2025 às 10:12:15	Retomamos a sessão, de acordo com o programado. Informamos que a Licitante SIPEL CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27, enviou arquivo solicitado, conforme convocação, o qual será analisado pela equipe técnica da DIPOP.
Sistema	18/08/2025 às 10:19:08	A sessão será retomada no dia 22/08/2025, as 10 horas, para divulgação do resultado da análise da proposta corrigida da Licitante SIPEL CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27.
Sistema	18/08/2025 às 10:19:40	Agradecemos a presença de todos. Sessão encerrada.
Sistema	22/08/2025 às 10:00:05	Bom dia, senhores licitantes!
Sistema	22/08/2025 às 10:00:41	Informamos que iremos prorrogar o prazo para divulgação da análise da proposta da empresa SIPEL CONSTRUÇÕES LTDA, em razão da necessidade de atendimento a outras demandas prioritárias no setor, o que inviabilizou a conclusão no prazo inicialmente previsto.
Sistema	22/08/2025 às 10:01:25	A sessão será retomada no dia 25/08/2025, as 10 horas, para divulgação do resultado da análise da proposta corrigida da Licitante SIPEL CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27.
Sistema	22/08/2025 às 10:01:52	Agradecemos a presença de todos. Sessão encerrada.
Sistema	25/08/2025 às 10:00:09	Bom dia, senhores licitantes! Retomamos a sessão pública para divulgação da análise da proposta da licitante SIPEL CONSTRUÇÕES LTDA (42.272.740/0001-27).

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	25/08/2025 às 10:00:30	A proposta foi analisada criteriosamente pela equipe de engenharia da Diretoria de Planejamento de Obras e Projetos, e o resultado da análise está contido no RELATÓRIO INFORMATIVO nº 020/2025, o qual estará disponível, na íntegra, no endereço eletrônico: www.ifs.edu.br >acesso a informação>licitações e contratos>licitações>concorrências>2025 para consulta.
Sistema	25/08/2025 às 10:00:50	Conforme o referido Relatório, a proposta ainda contém inconsistências passíveis de saneamento, as quais serão transcritas a seguir:
Sistema	25/08/2025 às 10:01:15	1. Desconformidades na Planilha Orçamentária e no Valor Global: A proposta apresentou valor global 15,65% inferior ao valor de referência, o que, embora admissível nos termos legais, está associado a distorções na formação de alguns preços. Constatou-se a que a empresa apresentou o item 05.02.015.002 no valor de R\$ 1.548,64, enquanto na planilha orçamentária disponibilizada pelo IFS o referido item encontra-se zerado.
Sistema	25/08/2025 às 10:01:37	Ressalta-se que não é permitido à empresa atribuir preço a item cujo valor está fixado em zero na planilha oficial do órgão. Além disso, verificou-se que a empresa apresentou seis itens na planilha orçamentária com desconto unitário superior a 25% em relação ao valor de referência.
Sistema	25/08/2025 às 10:01:57	Observou-se ainda a aplicação de dois valores unitários distintos para os mesmos serviços, abrangendo cinco serviços e vinte e oito itens, conforme demonstrado na Tabela 2, o que caracteriza falta de padronização e possível comprometimento da coerência técnica e econômica da proposta nesses dois serviços, contrariando o item 5.4.2 do Edital.
Sistema	25/08/2025 às 10:02:09	Por fim, constatou-se que a empresa não apresentou a descrição correspondente ao serviço 02.04.001.001 na planilha encaminhada para análise.
Sistema	25/08/2025 às 10:02:22	2. Inconsistência na Aplicação de BDI: Embora a empresa tenha apresentado as composições de BDI, verificou-se a adoção de múltiplos percentuais distintos – 21 valores diferentes em 78 serviços da planilha orçamentária – sem fundamentação técnica adequada que justifique tal variação.
Sistema	25/08/2025 às 10:02:34	Essa prática compromete a uniformidade e a transparência da proposta, dificultando a análise comparativa e o acompanhamento financeiro durante a execução do contrato. A dispersão excessiva dos percentuais de BDI pode gerar distorções nos custos orçados, afetando a previsibilidade orçamentária e a correta fiscalização da obra.
Sistema	25/08/2025 às 10:02:42	A utilização de múltiplos percentuais de BDI deve ser acompanhada de justificativas técnicas e documentais robustas, de modo a garantir maior clareza, segurança jurídica e eficiência na análise e gestão da proposta.
Sistema	25/08/2025 às 10:02:56	Conclui-se que, embora tenham sido identificadas inconsistências e falhas na proposta, mesmo após a sua correção, tais vícios são de natureza formal e passíveis de saneamento, não comprometendo o conteúdo substancial da proposta e nem a sua conformidade com as exigências do instrumento convocatório, tampouco inviabilizam a execução do objeto lícitado.
Sistema	25/08/2025 às 10:03:12	Diante disso, convocaremos a licitante para que, no prazo de 48 horas, apresente a planilha saneada das inconsistências apontadas no Relatório Informativo nº 020/2025.
Sistema	25/08/2025 às 10:10:19	A sessão será encerrada agora e retomada no dia 27/08, às 10:06h.
Sistema	27/08/2025 às 10:06:06	Bom dia, senhores licitantes! Retomamos a sessão conforme comunicado anteriormente.
Sistema	27/08/2025 às 10:06:33	O fornecedor SIPEL CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27, solicitou prazo para inclusão de um arquivo (cronograma atualizado). Considerando que o envio dos demais documentos foram feitos antes do prazo estipulado, será concedido 10 minutos para que o documento seja enviado.
Sistema	27/08/2025 às 10:12:45	Foi concedido o prazo de duas horas, prazo mínimo estipulado pelo sistema para envio de anexos. Contudo, o fornecedor SIPEL CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27, já anexou o arquivo.
Sistema	27/08/2025 às 10:13:08	Dessa forma, a sessão será encerrada agora e retomada no dia 03/09/2025, às 10 horas, para divulgação do resultado da análise dos documentos enviados.
Sistema	27/08/2025 às 10:13:15	Agradecemos a presença de todos.
Sistema	03/09/2025 às 10:00:18	Bom dia, senhores licitantes!
Sistema	03/09/2025 às 10:00:28	Retomamos a sessão para divulgação da análise da proposta corrigida enviada pela empresa SIPEL CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ 42.272.740/0001-27).

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	03/09/2025 às 10:00:58	Informamos que a proposta foi classificada.
Sistema	03/09/2025 às 10:03:02	No entanto, será aberta uma diligência para manifestação do licitante quanto a exequibilidade de alguns itens unitários da planilha e confirmação de cálculo de BDI, como também envio do arquivo correto do arquivo em PDF do cronograma físico-financeiro, que está divergente do arquivo enviado em Excel.
Sistema	03/09/2025 às 10:04:08	O resultado da análise está contido no RELATÓRIO INFORMATIVO nº 021/2025, o qual estará disponível, na íntegra, no endereço eletrônico: www.ifs.edu.br/acesso-a-informacao/licitacoes e contratos>licitacoes>concorrencias>2025 para consulta.
Sistema	03/09/2025 às 10:09:16	Após saneamento e ajustes na proposta o valor global ficou em R\$ 12.944.475,08.
Sistema	03/09/2025 às 10:10:22	Faremos a convocação para que o Licitante apresente os documentos referentes a habilitação, a qual será analisada posteriormente.
Sistema	03/09/2025 às 10:32:01	A sessão será encerrada agora e retomada em no dia 05/09/2025, 10:13h, para verificação do envio da documentação de habilitação, pelo licitante SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27.
Sistema	03/09/2025 às 10:32:12	Agradecemos a presença de todos.
Sistema	05/09/2025 às 10:13:13	Bom dia, senhores licitantes!
Sistema	05/09/2025 às 10:13:36	Retomamos a sessão pública para informar que a Licitante SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27, enviou os documentos de habilitação, os quais serão analisados pela equipe da Diretoria de Planejamento, Obras e Projetos – DIPOP/IFS.
Sistema	05/09/2025 às 10:15:28	O resultado da análise será divulgado na próxima sessão pública, a ser realizada no dia 09/09/2025, as 15 horas. Aguardamos a presença de todos.
Sistema	05/09/2025 às 10:15:36	Sessão encerrada.
Sistema	09/09/2025 às 15:00:03	Senhores licitantes, boa tarde!
Sistema	09/09/2025 às 15:00:17	Retomamos a sessão pública para divulgação do resultado da análise dos documentos de habilitação da empresa SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27.
Sistema	09/09/2025 às 15:00:30	O resultado da análise está contido no RELATÓRIO INFORMATIVO nº 022/2025, o qual estará disponível, na íntegra, no endereço eletrônico: www.ifs.edu.br/acesso-a-informacao/licitacoes e contratos>licitacoes>concorrencias>2025 para consulta.
Sistema	09/09/2025 às 15:00:47	Segundo o RELATÓRIO supra, “Após a análise detalhada da documentação apresentada pela SIPEL Construções LTDA (CNPJ nº 42.272.740/0001-27), referente à Concorrência Eletrônica nº 90001/2025, conclui-se que a licitante atende integralmente às exigências editalícias, tanto sob o aspecto técnico quanto econômico-financeiro.”
Sistema	09/09/2025 às 15:03:45	Assim, com base no relatório INFORMATIVO nº 022/2025, iremos proceder a habilitação da empresa SIPEL Construções LTDA (CNPJ nº 42.272.740/0001-27).
Sistema	09/09/2025 às 15:20:32	sessão encerrada.
Sistema	18/09/2025 às 11:14:23	Senhores Licitantes, bom dia!
Sistema	18/09/2025 às 11:15:51	Vimos ao chat para informar que a resposta ao recurso impetrado pela North Engenharia e Consultoria Ltda., foi respondido pelo Agente de Contratação. O recurso seguirá para decisão da autoridade competente do IFS.
Sistema	18/09/2025 às 11:16:26	A resposta será disponibilizada, na íntegra, no site: https://www.ifs.edu.br/diretoria-licitacoes-e-contratos-proad/licitacoes-proad/concorrencia.html?id=11858

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
22/07/2025 às 09:00:02	Abertura da sessão pública

Data/Hora	Descrição
22/07/2025 às 09:01:01	Etapa de análise de propostas encerrada.
22/07/2025 às 09:19:25	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Obras Cíveis Públicas (Construção)

Obras Cíveis Públicas (Construção)

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 15.349.464,1300 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 15.349.464,1300 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 500,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Tratamento Diferenciado ME/EPP:	Sem benefícios ME/EPP (Art. 4ª, lei 14.133/2021)		

Adjudicado e Homologado por CPF ***.897.***-9 - RUTH SALES GAMA DE ANDRADE para SIPEL CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27, melhor lance: R\$ 12.950.000,0000 (unitário) / R\$ 12.950.000,0000 (total), valor negociado: R\$ 12.944.475,0800 (unitário) / R\$ 12.944.475,0800 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
17.263.504/0001-05 - 17.263.504 JOSE ROBERTO MARQUES DA SILVA TIMOTEO Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 15.000.000,0000 (unitário) R\$ 15.000.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 15.000.000,0000 (unitário) R\$ 15.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
20.632.004/0001-08 - 3XL ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: BA	R\$ 15.502.958,7700 (unitário) R\$ 15.502.958,7700 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 15.502.958,7700 (unitário) R\$ 15.502.958,7700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
53.421.559/0001-51 - 53.421.559 CLAYTON DOS SANTOS Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SE	R\$ 15.349.464,1300 (unitário) R\$ 15.349.464,1300 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 15.349.464,1300 (unitário) R\$ 15.349.464,1300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
17.300.624/0001-27 - A DOS SANTOS ALVES SERVICOS METALURGICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: BA	R\$ 15.349.464,1300 (unitário) R\$ 15.349.464,1300 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 15.349.464,1300 (unitário) R\$ 15.349.464,1300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
40.996.561/0001-07 - ALFA-X COMERCIO E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PA	R\$ 15.349.464,1300 (unitário) R\$ 15.349.464,1300 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 15.349.464,1300 (unitário) R\$ 15.349.464,1300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
02.518.547/0001-09 - ALPHA3 CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: BA	R\$ 14.172.984,7500 (unitário) R\$ 14.172.984,7500 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 14.172.984,7500 (unitário) R\$ 14.172.984,7500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
15.006.152/0001-79 - ALS ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SE	R\$ 15.349.464,1300 (unitário) R\$ 15.349.464,1300 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 15.349.464,1300 (unitário) R\$ 15.349.464,1300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
30.807.045/0001-33 - BMV SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: AM	R\$ 15.349.464,1300 (unitário) R\$ 15.349.464,1300 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 15.349.464,1300 (unitário) R\$ 15.349.464,1300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
19.711.011/0001-08 - CFA CONSTRUTORA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: BA	R\$ 15.349.464,1300 (unitário) R\$ 15.349.464,1300 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 15.349.464,1300 (unitário) R\$ 15.349.464,1300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 15.685.617,3944 (unitário) R\$ 15.685.617,3944 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 15.685.617,3944 (unitário) R\$ 15.685.617,3944 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
02.127.958/0001-73 - DUPLO ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: BA	R\$ 13.046.544,5100 (unitário) R\$ 13.046.544,5100 (total)		-
Valor proposta: R\$ 13.047.044,5100 (unitário) R\$ 13.047.044,5100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
15.384.511/0001-21 - FERREIRA COSTA ENGENHARIA E PROJETOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: BA	R\$ 14.500.000,0000 (unitário) R\$ 14.500.000,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 14.500.000,0000 (unitário) R\$ 14.500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
40.901.200/0001-30 - HORUS SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: BA	R\$ 14.275.001,6409 (unitário) R\$ 14.275.001,6409 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 14.275.001,6409 (unitário) R\$ 14.275.001,6409 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
22.336.152/0001-00 - IFC ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: BA	R\$ 14.121.507,0000 (unitário) R\$ 14.121.507,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 14.121.507,0000 (unitário) R\$ 14.121.507,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
19.971.010/0001-00 - J R A CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: AL	R\$ 13.812.982,7700 (unitário) R\$ 13.812.982,7700 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 13.812.982,7700 (unitário) R\$ 13.812.982,7700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
10.610.031/0001-18 - JC CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: AL	R\$ 15.200.000,0000 (unitário) R\$ 15.200.000,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 15.200.000,0000 (unitário) R\$ 15.200.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
05.108.674/0001-28 - JPC CONSTRUCOES, INCORPORACOES E LOCACOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SE	R\$ 14.888.980,2100 (unitário) R\$ 14.888.980,2100 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 14.888.980,2100 (unitário) R\$ 14.888.980,2100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
15.190.486/0001-45 - MARTINS CONSTRUCAO,MANUTENCAO E SERVICOS INDUSTRIAIS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SE	R\$ 14.888.999,0000 (unitário) R\$ 14.888.999,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 14.888.999,0000 (unitário) R\$ 14.888.999,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
09.245.019/0001-72 - MATT - CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: PR	R\$ 15.349.464,1300 (unitário) R\$ 15.349.464,1300 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 15.349.464,1300 (unitário) R\$ 15.349.464,1300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
05.931.313/0001-87 - MONTE SANTO EMPREENDIMENTOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: BA	R\$ 11.512.098,0970 (unitário) R\$ 11.512.098,0970 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 11.512.098,0970 (unitário) R\$ 11.512.098,0970 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
39.119.656/0001-63 - MULTISUPRIMENTOS SUPRIMENTOS E EQUIPAMENTOS PARA ESCRITORIO E INFORMATICA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 31.000.000,0000 (unitário) R\$ 31.000.000,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 31.000.000,0000 (unitário) R\$ 31.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
19.129.513/0001-25 - NORTH ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: SE	R\$ 13.047.044,5000 (unitário) R\$ 13.047.044,5000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 13.047.044,5000 (unitário) R\$ 13.047.044,5000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
19.843.140/0001-50 - NOVE ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: PE	R\$ 15.349.464,0000 (unitário) R\$ 15.349.464,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 15.349.464,0000 (unitário) R\$ 15.349.464,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
08.642.026/0001-45 - O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: CE	R\$ 14.581.990,9235 (unitário) R\$ 14.581.990,9235 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 14.581.990,9235 (unitário) R\$ 14.581.990,9235 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
22.871.754/0001-50 - PAIM CONSTRUTORA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: AM	R\$ 15.349.464,1300 (unitário) R\$ 15.349.464,1300 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 15.349.464,1300 (unitário) R\$ 15.349.464,1300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
49.994.804/0001-42 - PHC CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SE	R\$ 15.349.000,0000 (unitário) R\$ 15.349.000,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 15.349.000,0000 (unitário) R\$ 15.349.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
05.346.248/0001-22 - PLANA EDIFICACOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: RN	R\$ 15.349.464,1300 (unitário) R\$ 15.349.464,1300 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 15.349.464,1300 (unitário) R\$ 15.349.464,1300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
01.724.109/0001-34 - POTENCIAL ENGENHARIA E INSTALACOES LTDA. Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: BA	R\$ 15.349.464,1300 (unitário) R\$ 15.349.464,1300 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 15.349.464,1300 (unitário) R\$ 15.349.464,1300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
62.528.187/0001-58 - POWER TECNOLOGIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 16.000.000,0000 (unitário) R\$ 16.000.000,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 16.000.000,0000 (unitário) R\$ 16.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
42.272.740/0001-27 - SIPEL CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: BA	R\$ 12.950.000,0000 (unitário) R\$ 12.950.000,0000 (total)		Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 12.950.000,0000 (unitário) R\$ 12.950.000,0000 (total)	Valor negociado: R\$ 12.944.475,0800 (unitário) R\$ 12.944.475,0800 (total)	Quantidade ofertada: 1	
33.550.203/0001-00 - TRADICAO ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: GO	R\$ 15.349.464,1300 (unitário) R\$ 15.349.464,1300 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 15.349.464,1300 (unitário) R\$ 15.349.464,1300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
08.761.499/0001-61 - VASCONCELOS ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PI	R\$ 15.349.464,1300 (unitário) R\$ 15.349.464,1300 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 15.349.464,1300 (unitário) R\$ 15.349.464,1300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
03.509.843/0001-06 - VENTO SUL ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 15.195.969,4800 (unitário) R\$ 15.195.969,4800 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 15.195.969,4800 (unitário) R\$ 15.195.969,4800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
13.230.747/0001-88 - VIABILIZA SOLUCOES PREDIAIS, TECNOLOGICAS E LUMINOTECNICAS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: BA	R\$ 15.349.000,0000 (unitário) R\$ 15.349.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 15.349.000,0000 (unitário) R\$ 15.349.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
22/07/2025 às 09:12:10	02.127.958/0001-73	R\$ 13.046.544,5100

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	22/07/2025 às 09:01:02	A abertura do item 1 para lances está agendada para daqui a 5 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	22/07/2025 às 09:06:01	A etapa aberta foi iniciada para o item 1. Fornecedores convocados apresentaram os lances entre R\$ 11.512.098,0970 e R\$ 13.047.044,5100 em conformidade com o art. 25 da IN SEGES 73/2022.
Sistema	22/07/2025 às 09:06:01	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	22/07/2025 às 09:16:02	O item 1 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.
Sistema	22/07/2025 às 09:19:14	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 05.931.313/0001-87	22/07/2025 às 09:26:28	Bom dia, Senhor licitante! Como o seu valor ofertado já está com o desconto máximo aceitável, conforme a legislação, não haverá negociação. Sendo assim, vamos convocar sua proposta no prazo especificado no edital.
Sistema para o participante 05.931.313/0001-87	22/07/2025 às 09:29:41	Sr. Fornecedor MONTE SANTO EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 05.931.313/0001-87, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 09:30:00 do dia 24/07/2025. Justificativa: De acordo com o edital, solicitamos ao licitante que, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, envie, por meio eletrônico, a proposta adequada ao último lance ofertado, observando os critérios pormenorizados de aceitabilidade de preços, constantes no TERMO DE REFERÊNCIA..
Pelo participante 05.931.313/0001-87	23/07/2025 às 13:46:27	Prezado.
Pelo participante 05.931.313/0001-87	23/07/2025 às 13:48:48	PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO
Pelo participante 05.931.313/0001-87	23/07/2025 às 13:49:15	Venho, com a devida vênia, solicitar a prorrogação do prazo para envio da proposta ajustada/planilha orçamentária, conforme disposto no item 6.20.5 do Edital, que assim dispõe:
Pelo participante 05.931.313/0001-87	23/07/2025 às 13:49:20	“É facultado ao Agente de Contratação prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante, antes de findo o prazo.”

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 05.931.313/0001-87	23/07/2025 às 13:49:30	Ademais, a Lei nº 14.133/2021, em seu art. 64, §1º, prevê expressamente a possibilidade de prorrogação, mediante pedido justificado do licitante: "Art. 64. (...). § 1º O agente de contratação poderá, mediante justificativa e antes de encerrado o prazo, conceder prorrogação, a pedido do licitante, quando comprovada a necessidade."
Pelo participante 05.931.313/0001-87	23/07/2025 às 13:49:41	A presente solicitação fundamenta-se na complexidade inerente à elaboração da planilha orçamentária no modelo exigido no edital, conforme o Anexo II do Projeto Básico, que demanda a compatibilização dos itens com os códigos dos sistemas ORSE (Obras Públicas de Sergipe) e SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil).
Pelo participante 05.931.313/0001-87	23/07/2025 às 13:50:47	A estrutura da proposta exige que os preços unitários estejam uniformizados entre diferentes blocos construtivos (auditório, biblioteca, salas, laboratórios, etc.), conforme o subitem 5.4.2 do edital, o que requer:
Pelo participante 05.931.313/0001-87	23/07/2025 às 13:51:04	Mapeamento técnico e preciso dos códigos correspondentes no ORSE e no SINAPI; Adequação metodológica da composição dos custos, respeitando a produtividade e os encargos estabelecidos pelos sistemas de referência; Revisão detalhada de coerência entre os blocos para evitar divergência de valores unitários para os mesmos serviços, o que pode ensejar desclassificação por inconsistência técnica.
Pelo participante 05.931.313/0001-87	23/07/2025 às 13:51:22	Dada a importância do orçamento como parte integrante da exequibilidade da proposta, e considerando que a proposta vincula a futura execução contratual, o tempo adicional solicitado visa garantir a precisão técnica, a fidedignidade dos quantitativos e a uniformidade das composições de forma que atendam plenamente ao interesse público e à legalidade do certame.
Pelo participante 05.931.313/0001-87	23/07/2025 às 13:52:15	Assim, respeitosamente requeremos a prorrogação do prazo por mais 48 horas ou conforme entender proporcional e adequado esta comissão com o objetivo de finalizar, com segurança e técnica adequada, as planilhas exigidas.
Pelo participante 05.931.313/0001-87	23/07/2025 às 13:52:22	Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.
Pelo participante 05.931.313/0001-87	24/07/2025 às 08:40:27	REITERAÇÃO DE PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO - FUNDAMENTAÇÃO LEGAL E TÉCNICA
Pelo participante 05.931.313/0001-87	24/07/2025 às 08:40:44	Prezados(as),
Pelo participante 05.931.313/0001-87	24/07/2025 às 08:41:26	A empresa Monte Santo Empreendimentos, regularmente habilitada e participante da Concorrência Eletrônica nº 90001/2025, vem, respeitosamente, reiterar o pedido de prorrogação do prazo para envio da proposta ajustada, com base em fundamentos legais e técnicos que seguem:
Pelo participante 05.931.313/0001-87	24/07/2025 às 08:41:41	Nos termos do art. 64, §1º, da Lei nº 14.133/2021, a prorrogação do prazo pode ser concedida quando houver justificativa suficiente apresentada antes do término do prazo: "§1º O agente de contratação poderá, mediante justificativa e antes de encerrado o prazo, conceder prorrogação, a pedido do licitante, quando comprovada a necessidade."
Pelo participante 05.931.313/0001-87	24/07/2025 às 08:42:09	O próprio edital, em seu item 6.20.5, também prevê expressamente a possibilidade de prorrogação: "É facultado ao Agente de Contratação prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante, antes de findo o prazo."
Pelo participante 05.931.313/0001-87	24/07/2025 às 08:42:26	Além disso, esse pedido se ancora nos princípios da razoabilidade, isonomia, legalidade, eficiência e ampla competitividade, previstos no art. 5º da Lei nº 14.133/2021, que orientam toda a atuação administrativa no âmbito das contratações públicas.
Pelo participante 05.931.313/0001-87	24/07/2025 às 08:42:39	O pedido se justifica tecnicamente pela ausência dos códigos ORSE na planilha orçamentária estimativa fornecida pelo órgão contratante, o que tem causado sérias dificuldades operacionais para o setor de engenharia da empresa.
Pelo participante 05.931.313/0001-87	24/07/2025 às 08:42:52	A ausência desses códigos inviabiliza a automatização da criação das composições de preços, obrigando a equipe técnica a lançar manualmente cada item da planilha, conferindo compatibilidade entre os serviços, insumos e respectivas bases de dados do ORSE/SINAPI.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 05.931.313/0001-87	24/07/2025 às 08:43:05	A medida exige: Pesquisa manual de cada serviço na base do ORSE vigente; Adequação dos quantitativos e unitários ao modelo da Administração; Verificação cruzada com o SINAPI nos casos omissos; Revisão criteriosa das composições para garantir coerência técnica e exequibilidade orçamentária.
Pelo participante 05.931.313/0001-87	24/07/2025 às 08:43:53	A demanda técnica para essa tarefa é elevada, considerando o volume de itens e a exigência de uniformidade de preços entre os diversos blocos construtivos . O tempo atualmente concedido mostra-se insuficiente para garantir a qualidade e legalidade da proposta, colocando em risco a integridade do processo licitatório e a segurança da futura execução contratual.
Pelo participante 05.931.313/0001-87	24/07/2025 às 08:44:00	Diante do exposto, e no estrito interesse da boa execução contratual e do respeito aos princípios da administração pública, solicitamos a prorrogação do prazo por mais [X dias úteis], de modo a permitir que nossa equipe técnica finalize a proposta com os devidos cuidados que o certame exige e merece.
Pelo participante 05.931.313/0001-87	24/07/2025 às 08:44:08	Permanecemos à disposição para esclarecimentos adicionais e renovamos nossos votos de consideração e respeito.
Pelo participante 05.931.313/0001-87	24/07/2025 às 08:44:12	Atenciosamente,
Sistema para o participante 05.931.313/0001-87	24/07/2025 às 09:30:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:30:00 de 24/07/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor MONTE SANTO EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 05.931.313/0001-87.
Sistema para o participante 05.931.313/0001-87	24/07/2025 às 09:31:06	Sr. Fornecedor MONTE SANTO EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 05.931.313/0001-87, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 09:30:00 do dia 28/07/2025. Justificativa: Pedido de prorrogação de prazo para envio de anexos concedido..
Pelo participante 05.931.313/0001-87	24/07/2025 às 09:40:18	Ciente do prazo. Obrigado.
Sistema para o participante 05.931.313/0001-87	28/07/2025 às 09:30:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:30:00 de 28/07/2025. 3 anexos foram enviados pelo fornecedor MONTE SANTO EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 05.931.313/0001-87.
Pelo participante 05.931.313/0001-87	28/07/2025 às 09:34:35	Agradecemos a confirmação de recebimento da proposta e informamos que permanecemos inteiramente à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais e eventuais diligências que se fizerem necessárias, conforme previsto no Edital da Concorrência.
Pelo participante 05.931.313/0001-87	28/07/2025 às 09:34:52	Atenciosamente
Sistema para o participante 05.931.313/0001-87	28/07/2025 às 10:34:22	Senhor Licitante, foi verificada pela equipe técnica de apoio a inclusão de dois anexos “PROPOSTA IFSE PDF EXCEL.rar” e “PROPOSTA IFSE PDF EXCEL REV1.rar” com arquivos de mesma nomenclatura e mesmo conteúdo, sendo necessária a indicação de qual anexo deverá ser considerado para análise da proposta. Solicitamos pronunciamento até às 12h tendo em vista a necessidade de continuidade do certame.
Sistema para o participante 05.931.313/0001-87	28/07/2025 às 10:34:31	Em caso de ausência de resposta dentro do prazo fornecido, a comissão considerará o último arquivo enviado (28/07/2025 - 09:29:51) “PROPOSTA IFSE PDF EXCEL REV1.rar”.
Pelo participante 05.931.313/0001-87	28/07/2025 às 11:12:29	Prezados. utilizem: PROPOSTA IFSE PDF EXCEL REV1.rar
Sistema para o participante 05.931.313/0001-87	28/07/2025 às 12:01:53	Confirmado. Iremos utilizar o arquivo PROPOSTA IFSE PDF EXCEL REV1.rar
Sistema para o participante 42.272.740/0001-27	04/08/2025 às 17:19:54	Sr. Fornecedor SIPEL CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:20:00 do dia 06/08/2025. Justificativa: Solicitamos o envio dos anexos no prazo especificado..

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 42.272.740/0001-27	04/08/2025 às 17:20:25	Senhor licitante, confirma a convocação dos anexos?
Pelo participante 42.272.740/0001-27	04/08/2025 às 18:29:31	Boa noite. Confirmamos o recebimento da solicitação.
Pelo participante 42.272.740/0001-27	06/08/2025 às 14:42:21	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:42:21 de 06/08/2025. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27.
Pelo participante 42.272.740/0001-27	06/08/2025 às 14:45:18	Boa tarde, prezados. Informamos que encaminhamos, em anexo, nossa proposta na presente Concorrência, permanecendo integralmente à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais e para o atendimento de eventuais diligências que se façam necessárias, nos termos do Edital.
Sistema para o participante 42.272.740/0001-27	08/08/2025 às 10:33:28	Senhor Licitante, Durante a análise de sua proposta, referente à planilha de Equipamentos, verificaram-se divergências/inconsistências na formatação das planilhas em arquivos .PDF e .XLS, que podem comprometer a correta avaliação técnica e orçamentária. Dessa forma, solicita-se a correção na formatação, de modo que toda descrição dos serviços esteja explícita e dentro de apenas uma célula, conforme planilha de referência.
Sistema para o participante 42.272.740/0001-27	08/08/2025 às 10:33:58	Solicitamos que seja encaminhada planilha de Equipamentos retificada, tanto em arquivo .PDF quanto em .XLS (Excel), com a formatação das descrições devidamente ajustadas, de forma clara e conforme a planilha de referência, para viabilizar a continuidade da análise da proposta.
Sistema para o participante 42.272.740/0001-27	08/08/2025 às 10:35:08	É importante ressaltar que, nesse momento, não podem ser alterados os valores e nem as quantidades inicialmente informadas na proposta da planilha de Equipamentos. Por se tratar de erro de formatação, o prazo para envio das correções é até hoje, às 17h, 08/08/2025.
Sistema para o participante 42.272.740/0001-27	08/08/2025 às 10:36:16	A diligência está aberta. Faremos a convocação dos anexos.
Sistema para o participante 42.272.740/0001-27	08/08/2025 às 10:37:14	Sr. Fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:00:00 do dia 08/08/2025. Justificativa: Solicitamos envio de anexos no prazo especificado..
Pelo participante 42.272.740/0001-27	08/08/2025 às 11:17:04	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:17:04 de 08/08/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27.
Sistema para o participante 42.272.740/0001-27	08/08/2025 às 13:45:26	O licitante anexou a planilha dentro do prazo. Segundo a equipe técnica de engenharia da Entidade Licitante, que está analisando a planilha, o licitante atendeu adequadamente a diligência. A Planilha foi corrigida em sua formatação.
Sistema para o participante 42.272.740/0001-27	14/08/2025 às 10:10:30	Sr. Fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:11:00 do dia 18/08/2025. Justificativa: licitante convocado para envio de anexo, por motivo de saneamento de planilha conforme Relatório informativo 018/2025..
Sistema para o participante 42.272.740/0001-27	14/08/2025 às 10:11:36	Sr. licitante, ciente da convocação de anexo?
Pelo participante 42.272.740/0001-27	14/08/2025 às 10:21:48	Bom dia, prezados. Ciente da convocação para envio do anexo no prazo indicado.
Pelo participante 42.272.740/0001-27	18/08/2025 às 07:56:48	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 07:56:48 de 18/08/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27.
Sistema para o participante 42.272.740/0001-27	25/08/2025 às 10:05:20	Sr. Fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:06:00 do dia 27/08/2025. Justificativa: Licitante SIPEL CONSTRUÇÕES LTDA (42.272.740/0001-27) convocado para envio de anexo, por motivo de saneamento da planilha..

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 42.272.740/0001-27	25/08/2025 às 10:06:13	Senhor licitante, confirma ciência da convocação dos anexos?
Pelo participante 42.272.740/0001-27	26/08/2025 às 09:15:05	Bom dia, confirmo ciência da convocação.
Pelo participante 42.272.740/0001-27	26/08/2025 às 16:52:40	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:52:40 de 26/08/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27.
Pelo participante 42.272.740/0001-27	27/08/2025 às 08:10:53	Bom dia, Prezados. Gostaria de solicitar a liberação do sistema para anexar documentos por um prazo de 30 minutos, a fim de incluirmos o cronograma atualizado. Ainda que a correção não tenha sido formalmente solicitada, entendemos ser importante encaminhá-la para evitar nova diligência e, assim, garantir a continuidade regular do processo.
Pelo participante 42.272.740/0001-27	27/08/2025 às 08:26:10	Corrigindo, 10 minutos será suficiente para anexar o documento.
Sistema para o participante 42.272.740/0001-27	27/08/2025 às 10:09:00	Sr. Fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:10:00 do dia 27/08/2025. Justificativa: Faltou anexar o cronograma atualizado..
Pelo participante 42.272.740/0001-27	27/08/2025 às 10:10:01	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:10:01 de 27/08/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27.
Sistema para o participante 42.272.740/0001-27	27/08/2025 às 11:06:37	Sr. Fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27, após verificação dos arquivos enviados, foi identificada a ausência de alguns arquivos, conforme segue:
Sistema para o participante 42.272.740/0001-27	27/08/2025 às 11:06:54	Documentos apresentados pela empresa: * Cronograma físico-financeiro; * Planilha Orçamentária - Serviços; * Planilha de Composições; * Proposta Financeira.
Sistema para o participante 42.272.740/0001-27	27/08/2025 às 11:07:14	Documentos não apresentados: * Composição do BDI - Serviços * Composição do BDI - Equipamentos * Planilha da Equipe Dirigente * Planilha de Apoio à Produção * Planilha de Manutenção de Canteiro * Planilha de Encargos Sociais - Horista * Planilha de Encargos Sociais - Mensalista * Planilha de Encargos Sociais - Equipe Dirigente * Planilha Orçamentária - Equipamentos
Sistema para o participante 42.272.740/0001-27	27/08/2025 às 11:08:01	Desta forma, faremos a convocação para envio da documentação pendente.
Sistema para o participante 42.272.740/0001-27	27/08/2025 às 11:10:21	Sr. Fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:11:00 do dia 27/08/2025. Justificativa: Proposta Corrigida – SIPEL Construções – 27/08/2025 Documentos apresentados: * Cronograma físico-financeiro; * Planilha Orçamentária - Serviços; * Planilha de Composições; * Proposta Financeira. Documentos não apresentados: * Composição do BDI - Serviços * Composição do BDI - Equipamentos.
Pelo participante 42.272.740/0001-27	27/08/2025 às 11:25:57	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:25:57 de 27/08/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27.
Pelo participante 42.272.740/0001-27	27/08/2025 às 11:26:16	Ciente da convocação. Documentação complementar encaminhada.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 42.272.740/0001-27	03/09/2025 às 10:07:44	Sr. Fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Valor ajustado após saneamento de proposta..
Pelo participante 42.272.740/0001-27	03/09/2025 às 10:08:09	O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27. A negociação do item 1 foi aceita pelo fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27, tendo informado R\$ 12.944.475,0800.
Sistema para o participante 42.272.740/0001-27	03/09/2025 às 10:12:09	Sr. Fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:13:00 do dia 05/09/2025. Justificativa: Convocação para apresentação de documentos de habilitação, conforme exigências do Edital e do Termo de Referência..
Pelo participante 42.272.740/0001-27	04/09/2025 às 11:13:39	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:13:39 de 04/09/2025. 5 anexos foram enviados pelo fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27.
Sistema	04/09/2025 às 13:22:23	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 04/09/2025 13:32:23.
Sistema	09/09/2025 às 15:05:12	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 09/09/2025 15:15:12.
Sistema	09/09/2025 às 15:16:31	A fase de recurso do item 1 está aberta até 12/09/2025.
Sistema	13/09/2025 às 00:00:03	A fase de recurso do item 1 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para registro de contrarrazão até 17/09/2025.
Sistema	18/09/2025 às 00:00:03	A fase de contrarrazão do item 1 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para decisão do agente de contratação.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
22/07/2025 às 09:29:41	Fornecedor MONTE SANTO EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 05.931.313/0001-87 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 09:30:00 do dia 24/07/2025. Justificativa: De acordo com o edital, solicitamos ao licitante que, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, envie, por meio eletrônico, a proposta adequada ao último lance ofertado, observando os critérios pormenorizados de aceitabilidade de preços, constantes no TERMO DE REFERÊNCIA..
24/07/2025 às 09:31:06	Fornecedor MONTE SANTO EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 05.931.313/0001-87 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 09:30:00 do dia 28/07/2025. Justificativa: Pedido de prorrogação de prazo para envio de anexos concedido..
04/08/2025 às 17:19:54	Fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 17:20:00 do dia 06/08/2025. Justificativa: Solicitamos o envio dos anexos no prazo especificado..
06/08/2025 às 14:42:21	Fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27 finalizou o envio de anexo.
08/08/2025 às 10:37:14	Fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 17:00:00 do dia 08/08/2025. Justificativa: Solicitamos envio de anexos no prazo especificado..
08/08/2025 às 11:17:04	Fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27 finalizou o envio de anexo.
14/08/2025 às 10:10:30	Fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 10:11:00 do dia 18/08/2025. Justificativa: licitante convocado para envio de anexo, por motivo de saneamento de planilha conforme Relatório informativo 018/2025..
18/08/2025 às 07:56:48	Fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27 finalizou o envio de anexo.
25/08/2025 às 10:05:20	Fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 10:06:00 do dia 27/08/2025. Justificativa: Licitante SIPEL CONSTRUÇÕES LTDA (42.272.740/0001-27) convocado para envio de anexo, por motivo de saneamento da planilha..
26/08/2025 às 16:52:40	Fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27 finalizou o envio de anexo.
27/08/2025 às 10:09:00	Fornecedor SIPEL CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:10:00 do dia 27/08/2025. Justificativa: Faltou anexar o cronograma atualizado..

Data/Hora	Descrição
27/08/2025 às 10:10:01	Fornecedor SIPEL CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27 finalizou o envio de anexo.
27/08/2025 às 11:10:21	Fornecedor SIPEL CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:11:00 do dia 27/08/2025. Justificativa: Proposta Corrigida - SIPEL Construções - 27/08/2025 Documentos apresentados: * Cronograma físico-financeiro; * Planilha Orçamentária - Serviços; * Planilha de Composições; * Proposta Financeira. Documentos não apresentados: * Composição do BDI - Serviços * Composição do BDI - Equipamentos.
27/08/2025 às 11:25:57	Fornecedor SIPEL CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27 finalizou o envio de anexo.
03/09/2025 às 10:12:09	Fornecedor SIPEL CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 10:13:00 do dia 05/09/2025. Justificativa: Convocação para apresentação de documentos de habilitação, conforme exigências do Edital e do Termo de Referência..
04/09/2025 às 11:13:39	Fornecedor SIPEL CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27 finalizou o envio de anexo.
12/09/2025 às 11:49:49	Fornecedor NORTH ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, CNPJ 19.129.513/0001-25 registra recurso.
15/09/2025 às 09:59:48	Fornecedor SIPEL CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27 registra contrarrazão ao recurso do fornecedor 19.129.513/0001-25.
18/09/2025 às 11:13:35	Agente de contratação registra a decisão para os recursos cadastrados.
18/09/2025 às 11:58:43	Autoridade competente registra a revisão da decisão para os recursos cadastrados.
18/09/2025 às 11:58:56	Fornecedor SIPEL CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 42.272.740/0001-27 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 12.950.000,0000, valor negociado: R\$ 12.944.475,0800.
18/09/2025 às 11:58:56	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:	
Intenção de recurso no julgamento:	04/09/2025 13:32:23
Intenção de recurso na habilitação:	09/09/2025 15:15:12
Recurso:	12/09/2025 23:59:59
Contrarrazão:	17/09/2025 23:59:59

Recursos realizados:	
19.129.513/0001-25 - NORTH ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	
Intenção de recurso no julgamento:	04/09/2025 13:28:36
Intenção de recurso na habilitação:	09/09/2025 15:13:21
Recurso:	(Cadastrado) 12/09/2025 11:49:49
Contrarrazões:	
42.272.740/0001-27 - SIPEL CONSTRUCOES LTDA	(Cadastrado) 15/09/2025 09:59:48
Decisão do agente de contratação:	(Não procede) 18/09/2025 11:13:35

Revisão da autoridade competente:

(Mantida decisão não procede)

18/09/2025 11:58:43